



Comune di Corciano

- Provincia di Perugia -

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAPE
Servizio Pianificazione Urbanistica

Prot. n. del

Prat.: 007/2021 CDU
File: 008/2021 CDU

Imposta di bollo assolta
con dichiarazione a
firma del richiedente
prot. n.2801 data
25/01/2021;
identificativo marca
annullata n.
01200132532007 data
25/01/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata dal Sig. TRABALZA RICCARDO (C.F. TRBRRCR69H08G478P) in qualità di richiedente in data 25/01/2021 prot. n° 2801 (marca da bollo n. 01200132531996 del 25/01/2021)

VISTO il Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Corciano

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 - Reg. Gen. n. 2 del 08/01/2021

SI CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e successive modifiche e integrazioni.

Che i terreni in loc. MANTIGNANA di cui alla presente descrizione:

- Foglio n° 1
- Particelle n° 36-79
- Foglio n° 9
- Particelle n° 203-236-1021-1022-1023
- Foglio n° 13
- Particelle n° 168-380-383-582
- Foglio n° 16
- Particelle n° 5-80-607-608

Sono classificati nel P.R.G. Parte strutturale vigente (Delibb. C.C. n.87/02, n.136/03, n.183/03, n.222/04, n.61/05, n. 36/09 e n. 67/09 e ss.mm.ii.) come di seguito indicato:

Foglio n° 1	
Particelle n° 36-79	Le particelle ricadono interamente nella zona E2 – Aree agricole.
Foglio n° 9	
Particelle n° 203-1021-1022-1023	Le particelle ricadono interamente nella macroarea n. 1 – Insediamenti prevalentemente residenziali – Zone consolidate.
Particella n° 236	La particella ricade interamente nella macroarea n. 1 : - Parte insediamenti prevalentemente residenziali – Zone consolidate; - Parte aree di rispetto agli ambiti urbani.
Foglio n° 13	
Particelle n° 168-380-383-582	Le particelle ricadono interamente nella macroarea n. 1 – Insediamenti prevalentemente residenziali – Zone consolidate.
Foglio n° 16	
Particelle n° 5-80-607-608	Le particelle ricadono interamente nella macroarea n. 1: - Parte insediamenti prevalentemente residenziali – Nuove previsioni; - Aree di rispetto agli ambiti urbani.

Sono classificati per la parte ricadente all'interno delle Macroaree nel PRG Parte operativa vigente (Delibb. n. 88/02, n. 137/03, n. 184/03, n.30/07, n.88 del 27/09/07, 36/09 e n. 67/09 e ss.mm.ii.) come di seguito indicato:

Foglio n° 9	
Particelle n° 203-236	Parte zona Fpr.sa – Aree per attrezzature e servizi privati sottoposte a strumenti urbanistici attuativi operanti; Parte zona Zs – Fasce di rispetto stradale.
Particelle n° 1021-1022	Zona Fpr.sa – Aree per attrezzature e servizi privati sottoposte a strumenti urbanistici attuativi operanti.
Particelle n° 1023	Zona Csa – Zone per nuovi insediamenti residenziali sottoposte a strumenti attuativi operanti.
Foglio n° 13	
Particelle n° 168-380-383-582	Zone B – Zone residenziali totalmente o parzialmente edificate (Tipo a) e b)).

Diritti di segreteria di € 70,00
Versati in data 25/01/2021
a mezzo di RICEVUTA PAGO





Foglio n° 16	
Particella n° 5	Parte zona Pra3 – Aree di recupero edilizio e urbano; Parte zona P – Aree destinate a parcheggi; Parte zona Zs – Fasce di rispetto stradale.
Particella n° 80	Zona Zs – Fasce di rispetto stradale; Parte strada di P.R.G..
Particella n° 607	Parte zona Pra3 – Aree di recupero edilizio e urbano; Parte zona P – Aree destinate a parcheggi; Parte zona Vau – Aree agricole urbane; Parte zona Zs – Fasce di rispetto stradale.
Particella n° 608	Zona Pra3 – Aree di recupero edilizio e urbano.
Le particelle ricadono all'interno del Piano Attuativo approvato con D.C.C. n. 11 del 30/03/2010.	

Vincoli :

- Vincolo di tutela paesaggistica - D.Lgs. 42/04 art.136 per i terreni distinti al
 - Fg. 9 Part. 203-236-1021-1022-1023;
 - Fg. 13 Part. 168-380-383-582;
 - Fg. 16 Part. 5-80-607-608;
- Vincolo di tutela paesaggistica - D.Lgs. 42/04 art.142, comma 1, lett. c) per i terreni distinti al Fg. 16 Part. 5-80-607-608;
- Vincolo di tutela paesaggistica - D.Lgs. 42/04 art.142, comma 1, lett. g) per i terreni distinti al Fg. = Part. =;
- Aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua per i terreni distinti al Fg. 16 Part. 5-80-607-608;
- Vincolo Idrogeologico - R.D. 30 Dicembre 1923 n° 3267 per i terreni distinti al Fg. 1 Part. 36-79;
- Zona Eina – Aree di particolare interesse naturalistico-ambientale per i terreni distinti al Fg. = Part. =;
- Zona Einl – Aree di particolare interesse naturalistico-ambientale per i terreni distinti al Fg. = Part. =;
- Zona S.I.C. – Sito di Interesse Comunitario per i terreni distinti al Fg. = Part. =;
- Zona di Particolare Interesse Archeologico:
 - Aree interessate da strutture archeologiche o materiali antichi per i terreni distinti al Fg. = Part. =;
 - Aree archeologiche con vincolo in itinere per i terreni distinti al Fg. = Part. =;
 - Aree il cui interesse archeologico è relativo ad indizi o identificate a seguito di scavi o recuperi per i terreni distinti al Fg. 1 Part. 36-79.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge

Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute.

Si allegano al presente certificato n. 4 planimetrie le quali costituiscono copia conforme alle originali allegate alla richiesta sopra citata.

Corciano, li 27/01/2021

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Guercini Marco



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Luca Lombardo

*(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)*